



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

CUP: F94D22001330004

CIG: 990032784A (Fornitura)

CIG: ZC83BFC0A0 (Servizio di progettazione)

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di una struttura in moduli prefabbricati da adibire ad asilo nido presso Villa Haggiconsta. Perizia di variante con aggiornamento del quadro economico.

RELAZIONE

E' in corso la realizzazione della struttura in moduli prefabbricati presso il parco di Villa Haggiconsta in viale Romolo Gessi n. 8 a Trieste, da adibire provvisoriamente ad asilo nido per i bambini del complesso scolastico composto dai Nidi di infanzia La Nuvola e Semi di Mela di via Paolo Veronese, durante l'esecuzione su tale complesso dell'intervento di restauro e adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Premesso che:

con Delibera di Giunta n. 129 d.d. 23.03.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la fornitura e posa in opera nel giardino della Villa Haggiconsta di una struttura in moduli prefabbricati assemblati da adibire ad asilo nido, prevedente la spesa a base di gara di euro 600.000,00 di cui euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e costituito da una relazione con annesso quadro economico di spesa, allegato alla deliberazione, e considerato che con la medesima Delibera è stato altresì approvato il Quadro Economico dell'intervento prevedente la spesa complessiva di euro 800.000,00;

con delibera dirigenziale n. 2136 esecutiva in data 27/07/2023 è stata aggiudicata la fornitura e posa in opera in oggetto all'operatore economico ITALSPURGH I ECOLOGIA S.R.L. per l'importo di Euro 543.760,00 piu' Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso piu' Iva al 22% per Euro 124.027,20 per complessivi Euro 687.787,20;

Per far fronte alle nuove contingenze verificate in corso di progettazione esecutiva per cause impreviste ed imprevedibili nelle fasi di gara si è reso necessario apportare alcune modifiche strutturali e impiantistiche.

Pertanto la struttura temporanea non realizzabile con l'impiego di soli moduli standard costruiti in serie, verrà realizzata con l'installazione di moduli progettati ad hoc.

Le modifiche sono risultate necessarie sia per rispondere ad esigenze di destinazione d'u-

so degli spazi sia a renderli compatibili con la disponibilità dei sottoservizi, l'aumento del numero dei servizi igienici e l'abbattimento delle barriere architettoniche.

La realizzazione di sistemi modulari ad hoc comporta un notevole incremento dei costi di realizzazione delle strutture e del loro montaggio i cui impianti di alimentazione elettrica idrica e relativi scarichi devo esser realizzati in opera e non possono esser pre assemblati, con il relativo incremento dei costi della manodopera derivante dall'incremento dei tempi di realizzazione.

La soluzione standard offerta in procedura prevedeva l'impiego dei moduli di serie predisposti con l'impianto elettrico preinstallato con un'assorbimento da 2 kw.

Il numero originale dei moduli richiedeva una potenza di erogazione maggiore a quella risultata presente nel punto di distribuzione.

In assenza della disponibilità di una idonea cabina di trasformazione, si è reso necessario applicare soluzioni alternative tra cui una ridefinizione degli spazi, e la modifica integrale dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento esistente in ogni singolo modulo che forma la struttura per rientrare nel range della disponibilità della potenza elettrica.

Tali opere comportano una maggior spesa di euro 161.400,00, (centosessantunmilaquattrocento/00) più IVA al netto del ribasso d'asta del 2,9%, portando l'importo contrattuale complessivo comprese spese tecniche di progettazione a Euro 725.160,00 (settecentoventiciquemilacentosessanta/00) più Euro 20.000,00 (ventimila/00) per oneri della sicurezza + IVA, per totali Euro 745.160,00 (settecentoquarantacinquemilacentosessanta/00) + IVA;

Si ritiene pertanto di aggiornare il Quadro economico dell'opera come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO (valori espressi in Euro)	
A) TOTALE IMPORTO APPALTO a base di gara	
1. Fornitura e posta in opera di moduli prefabbricati ad uso scolastico	543.760,00
2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00
3. Spese tecniche (oneri ed Iva esclusi)	20.000,00
4. Variante	161.400,00
Totale A	745.160,00
B) Somme a disposizione	
1. IVA 22% su A1 e A2	124.027,20
2. IVA 22% su A3	4.400,00
3. IVA su variante	35.508,00
3. Incentivi	9.280,00
4. Fondo innovazione	2.320,00
5. Servizio AcegasApsAmga Spa (allac. fognario)	202,40
6. Servizio AcegasApsAmga Spa (allac. idrico antincendio)	4.151,40
7. Servizio AcegasApsAmga Spa (allac. elettrico)	9.705,25
8. Servizio di caratterizzazione analitica del suolo (NEW ECO SRL)	3.800,30
9. Collaudatore statico	8.733,15
10. Imprevisti	32.899,50
Totale B	235.027,20
Totale generale A + B	980.187,20
Ribasso di gara	19.812,80

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ing. Luigi Fantini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 14/08/2024 12:20:45

NOME: FABIO LORENZUT
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 03/09/2024 10:30:51

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 03/09/2024 11:13:01